

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.т Сююмбике, дом 23/40(14/10)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050203:127
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	25%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	151
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	12812
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9441,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	14,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1278,4
14	Уборочная площадь общих коридоров	0
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2078,4
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5744

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	972
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	8781
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	8641
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1112
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	13
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	48
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	13
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	8601
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	363
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	163

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 676 456		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1278,4	236 409	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		164 542	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			398674	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			21937	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			464 609		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	281	7723		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	22	45120		
1.5.3	- отопление	куб.м	121	253424		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	99	2031		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	33	156311		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			351771	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			38515	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 012 383		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			325 290	по мере необходимости	
	по крышам (ПШР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 573		
	Герметизация м/панельн, швов			137 618		
	Заготовка песка	тн	5	3 650		
	Устройство цветников и газонов			4 747		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			12 007		
	Приобретение м/бачков	шт	5	7 338		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			36 008		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			2 058		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 567		
	Технич. диагност-ие внутридомов.газ обор-ия			18 000		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			46 053		
	Прочие работы			54 673		
2.2	- по системам центрального отопления			255 115	сводно	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			9 608		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			49 359		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			39 143		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			98 483		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание ас и арс), выполнения заявок населения			58 523		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			290 188	сводно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			35151,82		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	3	7743,12		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	20	11621,75		
	Проверка на загазованность подвала			4732,17		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			129574,9		
	ППР квартир	квартир	4	1625,03		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			99738,86		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			106668	сводно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			35122	сводно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			199 716		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			61 730		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			137 986		
	Итого	x	x	2 888 556		

2. Приведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственнику	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	258 506	258 042	258 506	258 042
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	303 867	300 440	303 867	300 440
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 862 020	1 747 769	1 862 020	1 747 769
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	943 892	931 697	943 892	931 697
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	984 618	980 526	984 618	980 526
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	470 774	469 203	470 774	469 203

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 712 584
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 715 964
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 78 218
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период 13 175
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	140
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	149215,07

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)
Председатель Совета МКД

Касумова Аделя Исламовна